



A first class location in a beautiful setting

The "Rothenditmold" commercial site is centrally located and easily accessible from any direction. And on top of great connections, it offers a beautiful environment, to both employees and to visitors.

Advantage: As central as can be

A short five minutes by car to downtown Kassel, and just 15 minutes to the nearest motorway access. Great public transport connections and proximity to Kassel-Wilhelmshöhe ICE-train station complement the location's first class qualities.

Advantage: A natural environment

Refreshing greenery in combination with cobbled piazzas and traditional red brick buildings add up to this former factory compound's well-tended charm. The "Country-style Commercial Park" offers a healthy and inspiring atmosphere - on and off work! The modern, energy-efficient heating system is based on outdoor temperatures and daytime, and may be run with either oil or gas. Broadband connection (VDSL) is available.

Advantage: Small building units

The range of available unit sizes runs from 15 sqm all the way to spacious storage, production and sales areas, all of them accessible via two separate driveways.

Advantage: Individual service

24-hour janitorial service completes the service package at this commercial site.

Grundstücksgröße, gesamt Lot size, total	32.050 m ² sqm
überbaut developed	15.206 m ² sqm
Verkehrsflächen Circulation area	10.204 m ² sqm
Grünflächen Green areas	6.640 m ² sqm
Nutzfläche, gesamt Effective area, total	17.500 m ² sqm
Büro/Service Offices/service	700 m ² sqm
Halle Hangar	15.000 m ² sqm

Branches settled: Architectural office, advertising agency, electric installation, cabinetmaking, photographic studio, design studio, healing centre, antique (book) shop, misc. storage facilities, arts and crafts centre, Italian delicatessen



Erstklassige Lage plus gepflegte Umgebung

Der Gewerbestandort „Rothenditmold“ ist zentral und verkehrsgünstig gelegen. Er bietet darüber hinaus für Mitarbeiter und Besucher ein reizvolles Umfeld.

Pluspunkt: Zentrale Lage

Mit dem Auto in fünf Minuten in die Innenstadt, in 15 Minuten zur nächsten Autobahn. Die gute Anbindung an den ÖPNV und die Nähe zum ICE-Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe ergänzen die erstrangige Lage dieses Standortes.

Pluspunkt: Natürliches Arbeitsumfeld

Erfrischende Grünanlagen kombiniert mit gepflasterten Freiflächen und klassischen Backsteinbauten lassen das ehemalige Fabrikgelände in einem gepflegten Ambiente erscheinen. Der „Gewerbepark im Grünen“ bietet Wohlfühlatmosfera – auch außerhalb der Arbeitszeit! Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine neue moderne Wärmanlage (Gas und/oder Öl), die zeit- und außentemperaturabhängig betrieben wird. Die Nutzung eines Breitbandanschlusses (VDSL) ist möglich.

Pluspunkt: Kleine Raumeinheiten

Hier gibt es Raumeinheiten schon ab 15 m² bis hin zu großen Lager-, Produktions- und Verkaufsflächen, alle zu erreichen über zwei separate Grundstücks-Zufahrten.

Pluspunkt: Persönlicher Service

Ein 24-Stunden-Hausmeisterservice rundet das Angebot dieses Gewerbestandortes ab.

Mieten Rents	
Büro ab Offices beginning at	5,00 €/m ² sqm
Halle ab Hangar beginning at	2,00 €/m ² sqm
Ansässige Betriebe Number of companies settled	45
Anzahl Beschäftigte ca. Number of employees, approx.	150

Angesiedelte Branchen: Architekturbüros, Werbeagentur, Elektroinstallation, Schreinereien, Fotoateliers, Design-Werkstatt, Heilhaus, Antiquariat, div. Lagerhaltung, Kunst- und Handwerkshof, Fair-Kaufhaus, Verlage, italienische Feinkost

Ansprechpartner | Contact

Clasen GmbH & Co. KG

Christine Weber

Brandaustraße 10 · 34127 Kassel

Telefon +49 (0)561 89 16 00

Telefax +49 (0)561 89 98 32

info@gewerbepark-clasen.de

www.gewerbepark-clasen.de